

Кому: Голубеву Виктору Алексеевичу
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Морская, д. 1а
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

26.06.2018

№ 54-301000-42-2018

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1 стр.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство экспертиз строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0010-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010496:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010496
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№496-28-113-18, от 03.05.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр № 17.12.1, разработана ООО «Фирма Янтарь III ЛТД», 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1 стр.			
Общая площадь здания (кв.м.):	8953,00	Площадь участка (кв.м.):	11096,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	5372,00		
Объем (куб.м.):	29625,00	в том числе подземной части (куб.м.):	1843,0
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м.)	1эт. - 3,3 м. 2-16эт. - 3,0 м.
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	224
Площадь застройки (кв.м.):	644,0		
Иные показатели:	<p>Проектируемое здание является объектом жилого комплекса первого этапа строительства. Здание состоит из подвала, 16 жилых этажей, чердака, и неполного этажа помещениями технического назначения. Осевые размеры в плане составляют 25,9x24,0 м. Высота жилого дома (п.1.1. СП 54.13330.2016) -47,310м. Здание с железобетонным каркасом. Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита на свайном поле. Наружные стены с поэтажной установкой на плиты перекрытий предусмотрены кирпичные трехслойные конструкции со средним слоем из утеплителя, наружная верста лицевой кирпич. Балконы и лоджии выполнены из лицевого кирпича остекленными. Конструкция кровли - неветилируемая плоская кровля по ж/б плитам перекрытия. Покрытие кровли - мягкая рулонная кровля на битумной мастике. По объемно-планировочной схеме здание выполнено однокорпусным. Дом имеет общую входную группу, незадымляемую лестницу типа Н1, два лифта (с верхним расположением машинного помещения). Перед тамбуром площадка с пандусом для маломобильных групп населения. Дом запроектирован на 128 квартир в том числе однокомнатных квартир-студий-48, однокомнатных квартир - 48, двухкомнатных квартир-1; трехкомнатных квартир – 31 шт. Внутренняя планировка жилого дома обеспечивает непрерывную нормативную инсоляцию всех жилых помещений (не менее 2-х часов), а также нормативный уровень естественного освещения. Высота первого этажа - 3,3 м. Высота 2-16 этажей - 3,0 м. Высота чердачного помещения в - 2,26 м. Частично над чердаком расположены машинное помещение лифтов, приточная вентиляторная камера с форскамерой. Входы в эти помещения организованы с кровли через общий коридор. Окна и балконные двери - пластиковые с двойным стеклопакетом. В проекте предусмотрены мероприятия по светоограждению, обеспечивающему безопасность полета воздушных судов. На кровле размещены световые указатели на стойках. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С 0. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, ул. Кутузова, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «26» октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 17.12.1 ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
«26» июня 2018 г.



(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное учреждение
"Исследовательский институт проблем комплексного освоения территории"

[Handwritten signature]



Исполнительный директор

Подпись

Исполнительный директор

05

Исполнительный директор

Подпись

Исполнительный директор



Исполнительный директор

Подпись

Исполнительный директор

05